



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	הבינוי
יחידה מזמינה:	תכנון אסטרטגי ומדיניות
תאריך:	23.11.2014

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

בהמשך להחלטת ועדת מחקרים וסקרים מיום 18.05.2014 לביצוע מחקר בנושא צרכי הדיור של אוכלוסיית החרדים, הוברר כי ישנה אפשרות לשיתוף פעולה עם המכון החרדי למחקרי מדיניות (להלן – "המכון החרדי") לביצוע מיזם משותף בנושא.

סוגיית הדיור במגזר החרדי, הינה בעלת השלכות חברתיות המשפיעות על כלל החברה הישראלית, השפעה כלכלית על מדדי העוני והצפיפות ברחוב החרדי, והשפעה משמעותית על אופן ניצול המקרקעין בישראל. המשרד מבקש לקדם מחקר בנושא צרכי הדיור עבור המגזר החרדי באמצעות מיזם משותף עם המכון החרדי. המחקר יבחן את מכלול ההיבטים הנוגעים לדיור החרדי (איתורי שטח, תמהיל, מכרזים, ציפוף, פרוגרמות מבני ציבור, גובה בניינים, תעסוקה, תחבורה ועוד), ובניית תכנית האב לדיור החרדי בישראל, עד לשנת 2030. ייבחנו צרכי הדיור החרדי בהתאם לתחזיות דמוגרפיות, ובשים לב לשונות הקהילתית בתוך החברה החרדית. כחלק מהעבודה יתבצע סקר למיפוי של ההיצע המתוכנן והקיים, ויסומנו איתורים לתכנון עתידי, על בסיס חלופות גאוגרפיות שונות. מלבד מיפוי ההיצע והאופנים להגדלתו כאמור, התכנית תנסה לבחון ברמת המקור את מכלול הסוגיות הנוגעות לדיור החרדי, ובכללן:

1. סוגיית המגורים ההומוגניים
2. צפיפות וגובה הבנייה המומלצים
3. פרוגרמת מבני ציבור ושצ"פים מומלצת
4. מרכזים תעסוקתיים
5. דרכי תחבורה
6. התחדשות עירונית
7. שיטות שיווק

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

- טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורפישות
מספר טופס: ט. 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכרז

המכון החרדי למחקרי מדיניות	שם הספק:
580595304	מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ./מספר עמותה)
<input type="checkbox"/> ספק חוץ <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד	ספק זה הנו:
400,000 ₪, מתוכם 200,000 ₪ במימון המשרד ו-200,000 ₪ במימון המכון החרדי למחקרי מדיניות	אומדן / שווי ההתקשרות:
12 חודשים	תקופת ההתקשרות:

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכרז

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

לאחר בדיקה והתייעצות עם גורמי אקדמיה ומחקר הוברר כי ישנה אפשרות לשיתוף פעולה עם המכון החרדי למחקרי מדיניות (להלן – "המכון החרדי") ומכון ירושלים לחקר ישראל (להלן – "מכון ירושלים") לביצוע מיזם משותף בנושא.

המכון החרדי למחקרי מדיניות הינו גוף פנים חרדי א-פוליטי, המקדם יוזמות הנוגעות לרווחת הציבור החרדי, ולהגברת השפעתו בחברה הישראלית. המכון, בשיתוף אקדמי עם המכון לחקר החברה החרדית שלצד מכון ירושלים לחקר ישראל, הוא מכון למחקרי מדיניות, הפועל שלא למטרות רווח. צוות המכון מורכב מחוקרים ואנשי מקצוע מנוסים, המייצרים תשתית נתונים, מנתחים מגמות, בוחנים אלטרנטיבות ומציעים המלצות מדיניות במטרה לטייב את תהליך קבלת החלטות ולהשפיע על עיצוב המדיניות לתועלת הציבור.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

משרד המינוי והשיכון
נתנאל לפידות

נתנאל לפידות	מנהל אגף בכיר תכנון אסטרטגי ומדיניות	מנהל אגף בכיר
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	תכנון אסטרטגי ומדיניות